

**ПРОЕКТ**  
**СОГЛАШЕНИЕ №**

о взаимодействии при организации управления многоквартирным домом

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее соглашение о взаимодействии при организации управления многоквартирным домом (адрес МКД) (далее Соглашение) заключено между Советом многоквартирного дома в лице председателя многоквартирного дома (ФИО), действующего на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (адрес) и Управляющей организацией, в лице генерального директора, действующего на основании Устава.

**1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом Соглашения является обеспечение стабильного и эффективного управления многоквартирным домом, достижение взаимодействия и сотрудничества между Советом многоквартирного дома и Управляющей организацией.

**2. Принципы взаимодействия**

2.1. Стороны строят свои отношения друг с другом на следующих принципах партнерства:

- равноправия;
- уважения мнения и учета интересов сторон;
- соблюдения сторонами и их представителями действующего законодательства и правовых актов органов местного самоуправления;
- свободы выбора в ходе обсуждения вопросов, связанных с управлением многоквартирными домами;
- добровольности принятия сторонами обязательств по Соглашению;
- добросовестности при выполнении настоящего Соглашения.

**3. Обязательства сторон**

**3.1. Управляющая организация:**

-сотрудничает с Советом многоквартирного дома на паритетных началах при решении вопросов управления многоквартирными домами;

-предоставляет по запросам Совета разъяснения на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты за эти услуги, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;

-принимает решения, связанные с управлением многоквартирным домом в рамках договора управления с учетом мнения Совета;

## ПРОЕКТ

-совместно с представителями Совета многоквартирного дома проводит проверки технического состояния многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также профилактические осмотры подвалов с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;

-совместно с представителями Совета многоквартирного дома участвуют в разработке перспективных планов по управлению, содержанию, текущему ремонту и благоустройству, а также мероприятий по улучшению и сохранности многоквартирного дома не реже 1 раза в год;

-совместно с председателями Совета многоквартирного дома рассматривает предложения в изменении перечня услуг и размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

-совместно с Советом принимает участие в заключении договора о сдаче общего имущества многоквартирного дома в аренду;

-привлекают председателей Совета многоквартирного дома для общественной работы с должниками, злостными неплательщиками коммунальных услуг и иных установленных обязательных платежей в многоквартирном доме;

-взаимодействует с Советом многоквартирного дома в других вопросах, не противоречащих настоящему Соглашению, согласно действующему законодательству.

### 3.2. Совет многоквартирного дома:

-совместно с Управляющей организацией участвует в работе комиссии по осмотру многоквартирных домов, проверке технического состояния многоквартирных домов, проверке технического состояния многоквартирных домов и инженерного оборудования, а также профилактических осмотров подвалов с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта;

-совместно с Управляющей организацией осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирных домов, а также проведением работ по благоустройству;

-регулярно предоставляет собственникам многоквартирного дома информацию о взаимоотношениях с Управляющей организацией по средству размещения материалов на стендах, размещенных в подъездах многоквартирного дома;

-запрашивает информацию у Управляющей организации о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размеры оплаты за эти услуги;

-оказывает содействие Управляющей организации в выявлении фактов самовольного строительства, самовольной установки гаражей на придомовой территории, перепланировки и переоборудования квартир и мест общего пользования;

## ПРОЕКТ

-совместно с управляющей компанией принимать участие в обследовании составлении акта в случае причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома;

-оказывает содействие Управляющей организации по обеспечению своевременного и в полном объеме сбора обязательных платежей с собственников помещений и иных лиц за оказанные услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома и за поставленные коммунальные услуги;

-оказывает содействие Управляющей организации по выявлению граждан, проживающих с нарушением закона о регистрации;

-совместно с Управляющей организацией контролирует выполнение условий Договора управления, как со стороны Управляющей организации, так и со стороны собственников;

- информирует Управляющую организацию о работе Совета;

### 4. Действие соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует на все время полномочия Совета многоквартирного дома и Управляющей организации.

ООО «ЖКС №3  
Красногвардейского района»

Многоквартирный дом,  
адрес: \_\_\_\_\_

Генеральный директор

Председатель Совета Дома МКД

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_